

**ESTATEONLINE.GR**

ΟΛΓΑ ΔΙΟΝ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ -**  
**ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα 2020 μεταξύ των:  
 Αφενός : ....., κατοίκου  
 ..... με ΑΔΤ. .... και ΑΦΜ  
 που θα ονομάζονται στο εξής για συντομία « **πωλητ...** »,  
 και αφετέρου: ..... του .....  
 και της ....., κάτοικος ....., οδός  
 ..... **ΚΑΙ**  
 αφ'ετέρου

..... του ..... και της  
 ....., κατοίκου ....., οδός  
 ....., με ΑΔΤ ..... και ΑΦΜ  
 ..... που στο εξής θα ονομάζεται για συντομία  
 «**αγοραστ...**»,

Εκ τρίτου η κα Όλγα ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ του Διονυσίου, κτηματομεσίτρια και κάτοικος Αθηνών, οδός Σοφοκλέους 5, με αφμ 036522149 Δ.Ο.Υ Α' Αθηνών, συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

.... Πρώτ.... των συμβαλλομένων, έχει στην αποκλειστική, κυριότητα, νομή και κατοχή τ.....ένα ακίνητο  
 .....  
 ..... που βρίσκονται σε μία οικοδομή που βρίσκεται στο Δήμο ....., επί της οδού  
 ....., με στοιχεία ....., επιφάνειας  
 ..... τ.μ., όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο με αριθμό  
 ..... συμβόλαιο τ..... συμβολαιογράφου  
 ..... Με το παρόν συμφωνείται να μεταβιβάσει λόγω πωλήσεως στ... αφετέρου συμβαλλόμεν... αγοραστ... Το συνολικό τίμημα συμφωνείται στο ποσό των  
 ..... (.....) ευρώ.

**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

1. Ήδη σήμερα ... πρώτ... συμβαλλόμεν... πωλητ..... έλαβε από τις δεύτερ.... συμβαλλόμεν...- αγοραστ.... το ποσό των ..... (.....) ευρώ σαν προκαταβολή για την αγοραπωλησία που θα συναφθεί.

2. Ποσό .....(.....) ευρώ από το υπόλοιπο του συνολικού τιμήματος θα καταβληθεί την ημέρα υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου .

3. Ποσό .....(.....) ευρώ θα καταβληθεί από προϊόν τραπεζικού δανείου από την τραπεζα .....

.... πωλητ.... δηλώνει ότι .... πωλούμεν... ..... είναι ελεύθερ..... από οποιοδήποτε βάρος και διεκδίκηση.

Η αγοραπωλησία θα ολοκληρωθεί μετά τον νομικό έλεγχο τ.... αγοραστ....

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι η προκείμενη αγοραπωλησια γίνεται με την μεσολάβηση της κας Ολγας Θεοδοσίου,κτηματομεσίτριας και κατοίκου Αθηνών , οδός Σοφοκλέους 5,ΑΦΜ 036522149, από την οποία τους υποδείχθηκε το πωλούμενο ακίνητο και στην οποία με την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας θα οφείλουν ο μεν πωλητής το ποσό των ..... ..(.....) πλέον ΦΠΑ 24% και ... αγοράστ ..... το ποσό των .....(.....) ευρώ που θα καταβληθούν σε αυτήν κατά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου σε μετρητά .

Σε περίπτωση αδικαιολόγητης υπαναχώρησης του αγοραστή, η προκαταβολή καταπίπτει και παρακρατείται από τ...ν πωλητ....

Σε περίπτωση ματαίωσης της μεταβίβασης λόγω υπαιτιότητας τ....πωλητ... θα επιστραφεί στ...ν αγοραστ.... η προκαταβολή στο διπλάσιο.

Σε περίπτωση οποιουδήποτε νομικού ή πραγματικού ελαττώματος, βάρους ή τυχόν πολεοδομικού προβλήματος, που δεν δύναται να λυθεί εντός διαστήματος ενός (1) μηνός η αγοραπωλησία θα ματαιώνεται και θα πρέπει να επιστραφεί άμεσα η προκαταβολή στ...ν αγοραστ.....

... αγοραστ..... δηλώνει έτοιμ... για την αγοραπωλησία και η υπογραφή του συμβολαίου θα ολοκληρωθεί μέχρι .....

Τα πιο πάνω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και συνέταξαν το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα από τα οποία έλαβε ο καθένα από ένα (1) .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ